

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 11**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

емые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
я Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_

азывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, ном  
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая организаци"

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-д Молодежный, д. 11**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>202 891,71</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,64	1 479,80
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,64	1 479,80
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Смена стекла	м <sup>2</sup>	537,31	0,91	488,96
Ремонт лестничной клетки	м <sup>2</sup>	1127,80	138,72	156 448,42
Смена почтовых ящиков	шт	504,78	15,00	7 571,65
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	12 277,20	2 823,76
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	33,60	2 616,77
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>144 529,27</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>93 373,33</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	28,64	40 690,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,12	7 266,16
смена вентиляей	шт	510,00	4,00	2 040,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 000,00	16 650,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	25 718,00	9 001,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	8,00	3 857,04
регулировка цо	стояк	79,00	13,00	1 027,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена отвода д 20	шт	677,00	2,00	1 354,00
установка муфт д 20( материал 15,6 руб, работа 2ч/ч)	шт	545,14	1,00	545,14
смена хомута 76 ( работа 1ч/ч, материал 307 руб)	шт	622,20	1,00	622,20
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>51 155,95</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 092,40	3 437,62
Лестничных клеток	пл.	33,43	160,00	5 348,80
<b>Текущий ремонт</b>				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	5,54	2 230,27
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	5,54	2 377,57
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	5,54	31,57
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	5,54	252,49

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	5,54	5 086,55
смена ламп накаливания	шт.	35,07	10,00	350,70
смена ламп накаливания	шт.	43,00	6,00	258,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	11,00	495,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена рассеивателя	шт.	574,00	22,00	12 628,00
смена патрона	шт.	231,09	4,00	924,36
<b>ИТОГО:</b>				<b>347 420,98</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,241		82 494,23
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,169		77 708,11
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,425		94 725,45
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,451		96 453,77
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,395		26 257,23
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 444,98
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>892 504,76</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>832 883,21</b>